



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Piazza San Rocco n. 9/a

20086 Motta Visconti (MI)

C.f. 82000790152 – P.IVA 05987050159

Segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it

DETERMINAZIONE N. 111 DEL 12/03/2026

NUMERO SETTORIALE 26

Proposta n. 125 del 11/03/2026

Settore Gestione del Territorio

**OGGETTO: CIG BACDB3A618 - NOMINA COLLAUDATORE OPERE DI URBANIZZAZIONE
RELATIVE AI PDC SUAP 0030.2024 E PDC SUAP 0054.2025 IN VARIANTE AI PERMESSI DI
COSTRUIRE CONVENZIONATI (PDC SUAP 0062.2022 E PDC SUAP 0061.2022). RB STUDIO TECNICO
ASSOCIATO, ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI PIEVE ALBIGNOLA (PV).**

LA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DI MOTTA VISCONTI
DAL 12/03/2026 AL 27/03/2026.

Determinazione n. 111 del 12/03/2026

OGGETTO: CIG BACDB3A618 - NOMINA COLLAUDATORE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AI PDC SUAP 0030.2024 E PDC SUAP 0054.2025 IN VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI (PDC SUAP 0062.2022 E PDC SUAP 0061.2022). RB STUDIO TECNICO ASSOCIATO, ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI PIEVE ALBIGNOLA (PV).

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO

- che la società "D.N. soluzioni s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante sig. Bassi Andrea, in data 17.10.2022 protocollo comunale n. 15543 ha presentato segnalazione certificata di inizio attività - SCIA SUAP 0045.2022 per demolizione del complesso industriale dismesso "CAGI" sito a Motta Visconti in Piazza Garibaldi n. 2 (foglio 6 mappale 1040);
- che la società "D.N. soluzioni s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante sig. Bassi Andrea, in data 30.12.2022 protocollo comunale n. 19200 ha presentato un'istanza di permesso di costruire convenzionato - PDC SUAP 0062.2022 (ID pratica BSSNDR72D12D150E-23122022-1203) per realizzazione media struttura di vendita commerciale e parcheggi di pertinenza, siti a Motta Visconti in Piazza Garibaldi n. 2 (foglio 6 mappale 1040) e successive integrazioni, rilasciato in data 03.10.2023 protocollo n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0403241/03-10-2023;
- che la società "D.N. soluzioni s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante sig. Bassi Andrea, in data 30.12.2022 protocollo comunale n. 19199 ha presentato un'istanza di permesso di costruire convenzionato - PDC SUAP 0061.2022 (ID pratica BSSNDR72D12D150E-23122022-1238) per realizzazione opere di urbanizzazione (rotatoria carrabile, pista ciclabile, illuminazione...) relative all'insediamento commerciale, site a Motta Visconti in Piazza Garibaldi n. 2 (foglio 6 mappale 1040 -1100) e successive integrazioni, rilasciato in data 03.10.2023 protocollo n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0402516/03-10-2023;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 06.09.2023 è stato approvato lo schema di convenzione relativo ai permessi di costruire convenzionati PDC SUAP 0061.2022 e PDC SUAP 0062.2022;
- che in data 15.09.2023 è stata stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune di Motta Visconti e la società "D.N. soluzioni s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante sig. Bassi

Andrea, con atto notarile redatto dal Notaio Daniele Manera di Soresina (CR), repertorio n. 40.459, raccolta n. 17.753;

- che in sede di approvazione del progetto esecutivo della rotatoria prevista in via Tacconi, A.N.A.S. ha richiesto la modifica del progetto che ha comportato variazioni al dimensionamento e conseguentemente alla superficie dell'area da cedere all'Amministrazione Comunale;
- che la società "D.N. soluzioni s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante sig. Bassi Andrea, in data 09.04.2024 protocollo n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO 195515/09-04-2024 ha presentato un'istanza di permesso di costruire convenzionato - PDC SUAP 0030.2024 (ID pratica BSSNDR72D12D150E-09042024-1148) in variante al permesso di costruire PDC SUAP 0062.2022 sopra citato a seguito del parere ANAS;
- che la società "D.N. soluzioni s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante sig. Bassi Andrea, in data 25.06.2024 protocollo n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO 345385/25-06-2024 ha presentato un'istanza di permesso di costruire convenzionato - PDC SUAP 0047.2022 (ID pratica 01621160199-14062024-1532) in variante al permesso di costruire PDC SUAP 0061.2022 sopra citato;
- che in data 09.07.2025 protocollo REP_PROV_MI/MI-SUPRO 0586950/09-07-2025 è stato disposto l'annullamento del Permesso di Costruire PDC SUAP 0047.2024, a seguito della richiesta presentata in data 30.05.2025 protocollo REP_PROV_MI/MISUPRO 0476962/30-05-2025;
- che la società "D.N. soluzioni s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante sig. Bassi Andrea, in data 06.08.2025 protocollo REP_PROV_MI/MI-SUPRO 665762/06-08-2025, a seguito della richiesta di annullamento della precedente istanza, ha presentato nuova istanza di permesso di costruire convenzionato - PDC SUAP 0054.2025 (ID pratica 01621160199-03062025-);
- che la convenzione stipulata in precedenza si intende superata dalle modifiche intervenute con le varianti ai permessi di costruire sopra menzionate e che è stato necessario procedere a nuova stipulata;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 01.09.2023 è stato approvato lo schema di convenzione aggiornato a seguito delle modifiche intervenute nei parametri urbanistici derivanti dalle varianti ai permessi di costruire, con particolare riferimento alla dimensione della rotatoria e al suo posizionamento, sostituendo integralmente il precedente schema di convenzione, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 06/09/2023;
- che in data 02.09.2025 è stata stipulata la nuova convenzione urbanistica tra il Comune di Motta Visconti e la società "D.N. soluzioni s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante sig. Bassi Andrea, con atto notarile redatto dal Notaio Daniele Manera di Soresina (CR), repertorio n. 41.772, raccolta n. 18.724;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, al fine di prendere in carico le opere di urbanizzazione realizzate ed ultimate, intende procedere al collaudo con spese a carico della parte lottizzante come espressamente previsto nella convenzione stipulata in data 02.09.2025;

VISTI I SEGUENTI ATTI COMUNALI:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 14.07.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 19.11.2025 con la quale è stato approvato lo schema di Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028”;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 18.12.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al documento Unico di programmazione (N.A.D.U.P.) relativo agli anni 2026/2028;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 19.01.2026 è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026/2028 e autorizzato il responsabile del settore ad adottare gli atti di gestione finanziaria, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese secondo la vigente normativa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 24.01.2025 con cui è stato approvato il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, conferma del PTPCT 2023-2025 per l'anno 2025 e pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente, all'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

CONSIDERATO

che partire dal 1° gennaio 2024, in attuazione del D.Lgs. 36/2023, è pienamente efficace la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, che riguarda tutte le fasi (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento, esecuzione) e si applica a tutti i contratti di appalto e concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e speciali. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono quindi utilizzare piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Per agevolare la transizione, l'ANAC, in accordo con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha previsto una serie di proroghe e misure transitorie:

- è stato consentito l'utilizzo dell'interfaccia web della Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, inizialmente fino al 30

settembre 2024, poi prorogato al 31 dicembre 2024, al 30 giugno 2025, e infine ulteriormente esteso con il Comunicato del 18 giugno 2025.

- tale possibilità è valida in caso di impossibilità o difficoltà di utilizzo delle PAD, e mira a garantire la continuità operativa e il rispetto degli obblighi di trasparenza.
- la proroga include anche le fattispecie previste dalla Delibera ANAC n. 584/2023, che ha sostituito la precedente Delibera n. 214/2022.

RILEVATO

che la stazione appaltante ha garantito la tempestiva trasmissione delle informazioni alla BDNCP, attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD5), al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza ed è stato acquisito **CIG BACDB3A618**;

CONSIDERATO

- che non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il Responsabile di progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice e Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/1990 è individuato nella scrivente, che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC;

VISTI in particolare:

- i seguenti articoli del D.Lgs. n. 36/2023:
 - l'art. 13 avente ad oggetto l'ambito di applicazione;
 - il primo comma dell'art. 14 in tema di soglie di rilevanza europea, fissa alla lettera C) la soglia di euro 215.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali;
 - il primo comma dell'art. 17, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte 1...";
 - il secondo comma dell'art. 17 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le

- ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;
- il primo comma dell’art. 50 che prevede l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee attraverso: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - il D.Lgs. n. 267/2000 rubricato “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, in particolare:
 - l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
 - l’art. 151 comma “Principi in materia di contabilità”;
 - l’art. 192 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” al cui comma 1 prevede che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;
 - la L. 488/1999, così come modificata dal D.L. 168/2004, conv. dalla L. 191/2004:
 - art. 26 c. 3 “acquisto di beni e servizi” che prevede che “le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle spese (...)” e che “la stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa”;
 - art. 26 c. 4 “acquisto di beni e servizi” che prevede che “i provvedimenti con cui le amministrazioni pubbliche deliberano di procedere in modo autonomo a singoli acquisti di beni e servizi sono trasmessi alle strutture e agli uffici preposti al controllo di gestione, per l’esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo”;
 - art. 26 c. 4 “acquisto di beni e servizi” che prevede che “il dipendente che ha sottoscritto il contratto allega allo stesso una apposita dichiarazione con la quale attesta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del DPR 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3”;

DATO ATTO che

- il contratto verrà stipulato mediante lettera secondo gli usi commerciali;
- la spesa derivante dall'acquisizione di tale servizio è calcolata in via preventiva al di sotto di € 5.000,00;

PRECISATO quindi che:

- il contratto avrà per oggetto il servizio di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione relative ai PDC SUAP 0030.2024 e PDC SUAP 0054.2025 in variante ai permessi di costruire convenzionati (PDC SUAP 0062.2022 e PDC SUAP 0061.2022);
- la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto sarà effettuata tramite affidamento diretto senza previa valutazione di ulteriori offerte ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;
- la durata del contratto si esaurisce con l'esecuzione delle prestazioni richieste;
- che tutte le spese relative alle operazioni di collaudo finale, risultano a carico della parte lottizzante come dedotto dall'art. 19 della Convenzione in essere;

CONSIDERATO che è stato richiesto preventivo di spesa e disciplinare d'incarico per le operazioni di collaudo allo studio **RB Studio Tecnico Associato, Architettura e Ingegneria con sede in Pieve Albignola (PV)**;

VISTO il preventivo di spesa e disciplinare di incarico elaborato dallo Studio sopramenzionato, pervenuto al protocollo comunale n. 3713 del 11.03.2026 dallo studio per la somma di € 1.900,00 oltre Cassa 4% e IVA 22%;

RITENUTA l'offerta conveniente e vantaggiosa per questo Ente;

PRESO ATTO che i dati dell'operatore economico sono i seguenti:

RB Studio Tecnico Associato, Architettura e Ingegneria
via Roma, n. 14
27030 Pieve Albignola (PV)
C.F./P.IVA 02802510186

ATTESTATO in conformità a quanto previsto dal D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007, dalla circolare esplicativa n. 5/2008 del 30.01.2008 nonché dalla circolare INAIL n. 7 del 05.02.2009 circa l'obbligo di acquisizione del documento unico di regolarità contributiva per tutti gli affidamenti dei lavori, servizi o forniture, a prescindere da tipologia di affidamento e importo del contratto, per lo studio **RB Studio Tecnico Associato, Architettura e Ingegneria di Pieve Albignola (PV)** è stata

effettuata richiesta di regolarità per gli associati, dalla quale risulta che l'arch. Borella Ilaria e l'ing. Riviera Gabriele sono in regola con gli adempimenti contributivi (gestione Inarcassa);

PRESO ATTO

- della Legge n 136 del 13.08.2010, che all'art. 3 comma 5, così come sostituito dall'art. 7 del D.L. n. 187 del 12.11.2010, prevede che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificato di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP);
- che non si necessita di CUP poiché i lavori di cui all'incarico de quo rientrano tra gli investimenti di cui all'art. 11 della Legge n. 3 del 16.01.2003;
- della determinazione n. 10 del 22.12.2010 ad oggetto "ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificato dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217", emessa dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con riferimento al CIG;
- che in data 11.03.2026 è stato richiesto il numero identificativo CIG, che risulta essere il seguente: **BACDB3A618**;
- che nel disciplinare d'incarico sono indicate le modalità di pagamento;

DATO ATTO CHE in ottemperanza dello "split payment", introdotto dall'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge n. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015) che, dal primo gennaio, ha inserito il nuovo art. 17-ter nel corpus del decreto IVA (D.P.R. n. 633/1972), il valore dell'imponibile è di **€ 1.900,00** l'importo della Cassa 4% è pari a **€ 76,00** mentre l'importo dell'IVA con aliquota 22% è di **€ 434,72**;

RITENUTO CHE la materia rientra nelle specifiche competenze di questo Ufficio a mente dell'art. 107 del TUEL, in quanto attuazione puntuale di specifici obiettivi e programmi definiti dagli organi di indirizzo politico, e nel pieno rispetto dei confini e dei limiti tracciati dagli stessi, non essendo, pertanto, necessario alcun atto integrativo;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

RITENUTA ED ATTESTATA l’inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all’art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

ATTESTATO ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. 62/2013, di non essersi avvalsa di alcuna forma di intermediazione e di non aver stipulato contratti a titolo privato né mai ricevuto alcuna utilità dai beneficiari nel biennio precedente;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO

- il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;
- l’articolo 17 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’articolo 23 del Regolamento comunale di contabilità;
- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI RICHIAMARE tutto quanto in premessa esposto a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI AFFIDARE per i motivi di cui in premessa, allo studio RB Studio Tecnico Associato, Architettura e Ingegneria di Pieve Albignola (PV), il servizio di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione relative ai PDC SUAP 0030.2024 e PDC SUAP 0054.2025 in variante ai permessi di costruire convenzionati (PDC SUAP 0062.2022 e PDC SUAP 0061.2022), per un importo di **€ 1.900,00 + € 76,00 (Cassa 4%) + € € 434,72 (IVA 22%) complessivamente pari a € € 2.410,72 IVA compresa.**

DI APPROVARE il disciplinare di incarico e di trasmettere il nominativo del collaudatore alla società DN Soluzioni s.r.l. al fine di poter dare corso alle relative procedure di collaudo.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 19 della convenzione urbanistica stipulata in data 02.09.2025 tra il Comune di Motta Visconti e la società D.N. Soluzioni S.r.l., tutte le spese relative alle operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione, ivi compreso il compenso spettante al collaudatore incaricato, sono poste a carico del soggetto attuatore, il quale provvederà al versamento delle relative somme a favore del Comune; le stesse saranno accertate in apposito capitolo di entrata che verrà istituito alla prima variazione utile di bilancio, con contestuale istituzione del corrispondente capitolo di spesa, e la liquidazione del compenso al professionista incaricato avverrà successivamente all'effettivo introito delle somme versate dal soggetto attuatore.

DI DARE ATTO che il numero identificativo CIG attribuito a tale servizio è il n. **BACDB3A618**;

DI ATTESTARE la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

DI DARE COMUNICAZIONE del presente atto allo studio RB Studio Tecnico Associato, Architettura e Ingegneria di Pieve Albignola (PV), a completamento dell'iter istruttorio.

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000:

Il Responsabile
Settore Gestione del Territorio
Geom. Simone Franchi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso il Comune di Motta Visconti. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SIMONE FRANCHI in data 12/03/2026